



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 03.03.2022. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2638

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29394/2021

Aktivne plombe: Z-7684/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	893 ZGR	SUŠIONA CIGLE			2782	
2.	918/1	ORANICA DVOR			3719	
3.	918/3	PUT			2074	
4.	918/4	BETONSKI PLATO			3495	
5.	918/5	NEPLODNO			762	
6.	1385 ZGR	KUĆA			548	
7.	1388 ZGR	KUĆA			405	
8.	1924 ZGR	ZGRADA			712	
9.	1925 ZGR	REZERVOAR			245	
10.	1939 ZGR	ŠUPA			860	
		UKUPNO:			15602	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,	
2.1	Prik. 4. siječnja 2007 god. Z. 13/07 Na temelju Ugovora o ustupu prava potraživanja i prava od 1. prosinca 2006 godine ovjerenog pod OV-7242/06 od strane Javnog bilježnika Borice Kovačević iz Splita, OV-9721/06+ od strane Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba i Izjave od 3. siječnja 2007 godine ovjerenog pod Ov-33/07 i OV-34/07 kod Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, uknjiženo je pravo vlasništva 1 zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a.	
3.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1370/12 Temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu od 30.prosinca 2011.godine na nekretninama Rediviva d.o.o. Split,A.Starčevića 3 upisanih u Z.U.2638 i 2647 K.O.Sinj,zabilježuje se spor Ciglane-Sinj d.d. Sinj,Put Ruduše 44 OIB88402359413 kao tužitelja c/a Rediviva d.o.o. Split,A,Starčevića 3 OIB 85817732994 kao tuženika radi brisanja fiducije i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-42239/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja 1. St-451/2013-43 od 23. studenoga 2017. godine, Trgovačkog suda u Splitu, zabilježuje se prodaja nekretnina označenih kao č.zem. 918/1-oranica dvor od 3719 m2, č.zem. 918/3 – put od 2074 m2 i č.zem. 918/4-betonski plato od 3495 m2 , č. zem. 918/5-neplodno od 762 m2 i č.zgr. 1388-kuća 405 m2, č.zgr. 1924 – zgrada od 712 m2 , č. zgr. 1925 rezervoar od 235 m2 m2, č.zgr. 1939-šupa od 860 m2, č.zgr. 893 - sušionica cigle od 2782 m2, sve ZU 2638 K.O. Sinj ZU 2638 K.O. Sinj, fiducijarno vlasništvo upisano na REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-30344/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 14.R1-29/2019 od 11. srpnja 2019. godine zabilježba kako je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 12. lipnja 2017. godine , broj: Tt-17/5905-2 u sudskom registru izvršen upis odluke člana društva od 08. lipnja 2017. godine o prestanku trgovačkog društva: REDIVIVA d.o.o. OIB- 85817732994, Split (Grad Split), A. Starčevića 3 i provođenju postupka likvidacije i imenovanju likvidatora u osobi Željka Puljića iz Splita, Starčevićeva 3, OIB- 73912460734 te u tvrtki naznaka: „ u likvidaciji“ te kako je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 14. svibnja 2018. godine broj: Tt-18/3848-7 u sudskom registru izvršen upis prestanka istog Društva kao subjekta upisa zbog zaključenja postupka likvidacije čime je isto Društvo i brisano iz sudskog registra	na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-30344/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 14.R1-29/2019 od 11. srpnja 2019. godine zabilježba ovog Rješenja kojim se određuje nastavljanje provođenja likvidacije nad Likvidacijskom imovinom Brisanoj subjekta upisa i kako je likvidatorom ovim Rješenjem imenovan: Vedran Šeparović iz Spluta , Dubrovačka 31, OIB- 48360997733	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik. 31. siječnja 2007 god. Z. 242/07 Na temelju Ugovora o utvrđivanju i postojanju duga osiguranjem, osnivanjem, osnivanju i upisu prava zaloge-hipoteke-nadhipoteke i zabilježbe od 17. siječnja 2006 godine, ovjerenog pod OV-337/07 kod Javnog bilježnika Kovačević Borice iz Splita, uknjiženo je pravo zaloge na teret 1 zkt. u iznosu od 4.341.101,71 KN kao osiguranje radi vraćanja duga u korist: REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,	4.341.101,71 KN	
2.			
2.1	Prik. 9. ožujka 2007 god., Z. 473/07 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 8. ožujka 2007 godine, solemniziranog pod OV-1091/06 kod Javnog bilježnika Zoje puljiz iz Splita uknjižena je zajednička hipoteka na teret 1 zkt. u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist	1.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK,
2.2	UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.8	Zaprimljeno 24.07.2021.g. pod brojem Z-29394/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-5859/2021, OV-5860/2021 PO JB JASNI MATAČIĆ IZ SPLITA 24.07.2021, POTVRDA OV-3539/2021 PO JB JOZI ROTIMU IZA ZAGREBA 24.07.2021, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z-473/07 (ispravljeno rješenjem posl. br. Z-723/08) sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za korist: ZUSAMMEN D.O.O. ZA IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, OIB: 35332933279, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 11		na 2.1, 2.2, 2.3
3.			
3.1	Prik. 13. ožujka 2007 god Z. 492/07 Na temelju Ugovora radi ustupa i upisa prava prvenstva od 13 ožujka 2007 godine ovjerenog pod Ov-1925/07 kod Javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, uknjižen je prvenstveni red uknjižbe pod Z. 473/07 u odnosu na uknjižbu pod Z. 242/07.		
4.			
4.1	Prik.20.travnja 2007.god.Z.737/07 Na temelju rješenja Općinskog suda u Sinju, Ovr-271/06 od 18.rujna 2006.godine Općinskog suda u Sinju, uknjiženo je založno pravo na teret 1 zkt., vlasništva Ciglane Sinj d.d. Sinj, radi osiguranja duga od 2.245.194,34 Kn s pripadajućim zakonskim kamatama počev od 04.listopada 2005.godine pa do isplate, u korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNE UPRAVE PODRUČNOG UREDA SPLIT , SPLIT,	2.245.194,34 KN	
5.			
5.1	Prik.19.listopada 2007 godine Z.1773/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj:211-220/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.listopada 2007 godine ovjerenog pod OV-7828/07 javnog bilježnika mr.sc.Zoje Puljiz iz splita,uknjižena je hipoteka na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika kredita i založnog dužnika Rediviva d.o.o.Split,KAO GLAVNI ULOŽAK , u iznosu od 700.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.sa pripadajućim kamatama,naknadama,troškovima i ostalim nuzgredicama u korist:	700.000,00 EUR	
5.2	UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 24.07.2021.g. pod brojem Z-29394/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-5859/2021, OV-5860/2021 PO JB JASNI MATAČIĆ IZ SPLITA 24.07.2021, POTVRDA OV-3539/2021 PO JB JOZI ROTIMU IZA ZAGREBA 24.07.2021, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z-1773/07 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika H-ABDUCO d. o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za korist: ZUSAMMEN D.O.O. ZA IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, OIB: 35332933279, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 11		na 5.1
6.			
6.1	Prik. 16. travnja 2008. godine Z. 606/08 Zabilježeno je odbijanje prijedloga predlagatelja za uknjižbu založnog prava na teret č. zem. 918/1/3/4/5, č.zgr.893,1385,1388,1924,1925,1939, a sve temeljem rješenja Ovr.83/08 od 20. veljače 2008. godine Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Prik.9.svibnja 2008 godine Z.723/08 Na temelju prijedloga predlagatelja i čl.118 ZZK ispravlja se rješenje pod Z. 473/07,tako da isto glasi: Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 8.ožujka 2007 godine soleminiziranog pod OU-1827/07 javnog bilježnika Mr.Zoje Puljiz iz Splita, uknjižba zajedničke hipoteke na teret 1 zkt.KAO GLAVNI ULOŽAK,u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.sa pripadajućim kamatama,naknadama,troškovima i ostalin nuzgredicama,uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:	1.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.3	Zaprimljeno 18.06.2010. broj Z-1142/10 zabilježuje se da su SPOREDNI ULOŠCI Z.U.2647 K.O.Sinj i Z.U.5408 K.O.Split		ZABILJEŽBA
7.6	Zaprimljeno 24.07.2021.g. pod brojem Z-29394/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-5859/2021, OV-5860/2021 PO JB JASNI MATAČIĆ IZ SPLITA 24.07.2021, POTVRDA OV-3539/2021 PO JB JOZI ROTIMU IZA ZAGREBA 24.07.2021, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z-473/07 (ispravljeno rješenjem posl. br. Z-723/08) sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za korist: ZUSAMMEN D.O.O. ZA IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, OIB: 35332933279, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 11		na 7.1, 7.3
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1351/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Antonio Trade d.o.o.Split,Brnik 5 za upis prava zaloga na nekretninama upisanim u Z.U.2638 i 2647 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2022.